

第1部 JGRA ゴルフ練習場発展促進セミナー2026

「未収金という名の”眠れる資産” 利益を上げるための新しい選択肢とは？」 ～会員様との関係性を考えたODRという新しい解決策～

【第1部 講師】



株式会社AtoJ
共同創業者・代表取締役CEO
富田 信雄

月謝や利用料の未払い対応には、これまで「自社督促」か「弁護士対応」の2択しかありませんでした。本セミナーでは、そのどちらでもない「第三の選択肢」としての解決方法を解説します。ODR（オンライン紛争解決）を用いた「ワンネゴ」を使い、人も増やさず、お金もかけず、未収金という課題をどのように解決できるかを伝えます。

※「ワンネゴ」は、ゴルフスクールなどの月謝・利用料の未収金を対象としています。

このようなお悩みはございませんか？

- ✓ 継続して発生する未収金を手間なく回収したい
- ✓ 会員様との関係を壊したくない
- ✓ 督促にあたる担当スタッフの精神的負担を軽減したい
- ✓ 回収コストを抑えたい

1 ODRとは

法務省が普及を推進する、オンライン紛争解決手続（Online Dispute Resolution）。消費生活やビジネスのトラブルを、オンラインで、裁判によらず、話し合いで解決します。



- ✓ 株式会社AtoJは法務大臣認証機関(法務大臣認証番号第176号)

2 ワンネゴが選ばれる理由

- ✓ 「名前」「金額」「連絡先」の3つだけで申立てが可能
- ✓ 交渉は簡単な選択肢をタップするだけ
- ✓ 中立公正なワンネゴが間に入って安心解決



開催概要（セミナーは2部構成です。）

日時	2026年10月22日（木）14:30～16:00 （※第1部 14:40～15:10 株式会社AtoJ 第2部 15:20～16:00）
開催方法	Zoom（オンライン開催）
参加費	JGRA会員 2,200円／非会員 5,500円（税込）
お申込み	右記QRコードよりお申込みください
主催	公益社団法人全日本ゴルフ練習場連盟（JGRA）
共催	株式会社AtoJ



QRコード
（お申込みはこちら）

株式会社AtoJ (Access to Justice) | <https://service.1nego.jp/business/>

（公社）全日本ゴルフ練習場連盟 賛助会員／裁判外紛争解決手続機関 法務大臣認証番号 No.176

相続で減らさない。承継先を、間違えない。

**土地と株式は
家族に残す。
施設は次の経営者へ。**
渡し先が違えば、準備も違います。

奥野 倫充 氏

株式会社船井総研あがたFAS
ディレクター

植木 諒 氏

株式会社船井総研あがたFAS
グループマネージャー

その渡し方は、金利が2% → 3% でも成り立ちますか。

借入1億円なら、年100万円の差。持ち続ける負担が変われば、いつ誰に渡すかの答えも変わります。

このようなお悩みはございませんか。

- ☒ 個人所有の土地は、法人移行も含めてどう相続するのがベストか
- ☒ 他業種転用の解体費用が莫大で、承継の決断が進まない

- ☒ 株式移転の対策を、顧問税理士や友人にしか相談していない
- ☒ 同業に譲ることも考えたが、提示された評価額が低すぎた

1 相続対策

2つの王道を、それぞれ精度の高いものにする。

王道1 個人の土地を、法人所有に — 家族に残しながら、どう移すのがベストか

王道2 10年・20年のスパンで株価を対策し、移行時期を練る
— プライベートバンカーの役割を果たす専門家の協力と、最新の優遇措置

三代先まで見据えて株式移行を準備する企業もあります。周到なほど、打てる手は増えます。

2 事業承継

その転用が最善か。同業他社の評価を聞いてから決める。

論点1

買い手は同じではない — 多くの候補は「買い叩き」「1円譲渡狙い」

「運営委託希望」将来価値を対価に反映する有力買い手とは別物です

論点2

土地も会社も残したまま譲れる — 建物・造作・営業権だけを譲渡対象に。

他業種転用は解体費用が自社負担、同業他社M&Aなら解体費用は不要で譲渡対価が得られます

論点3

将来価値とは何か — 譲り受けた後に実現できる業績見込みのこと。

いまの業績では値がつきにくい施設も、有望な成約案件になります



開催概要

日時： 2026年10月22日（木） 14：30～16：00
※第1部 14:40～15:10 第2部 15:20～16:00 株式会社船井総研あがたFAS
開催方法： Zoom（オンライン開催）
会費： JGRA会員 2,200円・非会員 5,500円
お申込み： 右のQRコードから
主催： 公益社団法人全日本ゴルフ練習場連盟（JGRA）



お申込みはこちら

共催 株式会社船井総研あがたFAS